

Số: 468/2023/TB-ĐG

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên tài sản:** Quyền thuê tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập là mặt bằng cho thuê gồm Phòng học và Căn tin tại trường THPT Cao Thắng, cụ thể:

| TT                | Tên tài sản              | Diện tích (m2)   | Mô tả tài sản   |
|-------------------|--------------------------|------------------|---|
| Lô 1<br>Phòng học | Phòng học số 7,8,9,12,13 | 64m <sup>2</sup> | Phòng học có sẵn bàn ghế, quạt treo tường, bảng viết, đèn điện. |
|                   | Phòng học số 11,15,48    | 72m <sup>2</sup> |   |
|                   | Phòng số 49              | 86m <sup>2</sup> |   |
| Lô 2<br>Căn tin   | Căn tin                  | 40m <sup>2</sup> | Mặt bằng trống không có nhà xây sẵn.                            |

- Thời hạn thanh toán tiền thuê: Thanh toán hàng năm

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

**\*Ghi chú:**

- Thời gian cho thuê:

+ Thời gian cho thuê phòng học: Thuê theo hợp đồng 5 năm, mỗi năm là 12 tháng.

+ Thời gian cho thuê Căn tin: Thuê theo hợp đồng 5 năm, mỗi năm là 08 tháng (Từ tháng 2 đến tháng 5 và từ tháng 9 đến tháng 12).

- Hết thời hạn thuê thì tổ chức đấu giá lại theo quy định hiện hành.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trường THCS Cao Thắng (Địa chỉ: 11 Đông Đa, Phường Phú Nhuận, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

**3. Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản của Trường THPT Cao Thắng được phép cho thuê khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

**4. Giá khởi điểm cho thuê sử dụng và khai thác tương ứng 05 năm:**

| TT   | Lô tài sản để tổ chức đấu giá | Diện tích (m2)   | Số lượng phòng | Số giờ thuê trong ngày | Giá cho thuê 01 tháng | Số tháng cho thuê trong năm | Giá cho thuê 01 năm    | Giá cho thuê 05 năm cho 01 phòng | Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 05 năm trên tổng số phòng |
|------|-------------------------------|------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| Lô 1 | Phòng học số 7,8,9,12,13      | 64m <sup>2</sup> | 05             | 2,5 giờ                | 800.000 đồng/01 tháng | 12 tháng                    | 9.600.000 đồng/01 năm  | 48.000.000 đồng/05 năm           | 240.000.000   |
|      | Phòng học số 11,15,48         | 72m <sup>2</sup> | 03             | 2,5                    | 900.000 đồng/01 tháng | 12 tháng                    | 10.800.000 đồng/01 năm | 54.000.0000 đồng/05 năm          | 162.000.000   |

|   |  |  |                     |   |                                      |  |                                    |                                    |   |
|---|--|--|---------------------|---|--------------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|---|
|   |  |  |                     |   | tháng                                |  | năm                                | năm                                |   |
|   | Phòng số 49                                  | 86m <sup>2</sup>                         | 01                  | 6,0                                       | 2.570.000<br>đồng/01<br>tháng        | 12<br>tháng  | 30.840.000<br>đồng/01<br>năm       | 154.200.000<br>đồng/05<br>năm      | 154.200.000   |
| <b>Tổng giá khởi điểm đấu giá cho phòng học</b> |  |  |                     |   |                                      |  |                                    |                                    | <b>556.200.000<br/>đồng/05<br/>năm</b>                          |
| <b>TT</b>                                       | <b>Lô tài sản<br/>để tổ chức<br/>đấu giá</b> | <b>Diện<br/>tích<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Số<br/>lượng</b> | <b>Số giờ<br/>thuê<br/>trong<br/>ngày</b> | <b>Giá cho<br/>thuê 01<br/>tháng</b> | <b>Số<br/>tháng<br/>cho<br/>thuê<br/>trong<br/>năm</b> | <b>Giá cho<br/>thuê 01<br/>năm</b> | <b>Giá cho<br/>thuê 05<br/>năm</b> | <b>Giá khởi<br/>điểm để<br/>đấu giá cho<br/>thuê 05<br/>năm</b> |
| Lô<br>2   | Căn tin                                      | 40m <sup>2</sup>                         | 01                  | 11  | 1.393.000<br>đồng/01<br>tháng        | 08<br>tháng  | 11.144.000<br>đồng/01<br>năm       | 55.720.000<br>đồng/05<br>năm       | <b>55.720.000<br/>đồng/05<br/>năm</b>                           |

### Ghi chú:

\* Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), chưa bao gồm chi phí điện, nước và các chi phí phát sinh khác.

#### **5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá lô Phòng học: 500.000 đồng/01 hồ sơ

+ Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá lô Căn tin: 150.000 đồng/01 hồ sơ

**6. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính):** Ngày 06/7/2023 và ngày 07/7/2023.

**Địa điểm xem hiện trạng tài sản:** Trường THCS Cao Thắng (Địa chỉ: 11 Đồng Đa, Phường Phú Nhuận, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

**7. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính):** Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/6/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 11/7/2023.

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá trên website: [daugiahoanggia.vn](http://daugiahoanggia.vn) hoặc Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn/>

**8. Nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 13/7/2023.

#### **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Lô 1 - Phòng học: 57.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu đồng chẵn).

- Lô 2 - Căn tin: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng với lô tài sản tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Số tài khoản: 2011666666 - Mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), PGD Hoàng Văn Thụ - Chi nhánh Hàn Thuyên, Thành phố Hà Nội.

## **9. Thời gian tổ chức đấu giá trực tuyến:**

- **Lô 1 - Phòng học:** Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút - Ngày 14/7/2023
- **Lô 2 - Căn tin:** Bắt đầu từ 15 giờ 10 phút đến 16 giờ 10 phút - Ngày 14/7/2023
- Tại Website: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <https://lacvietauction.vn/>

*(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá trực tuyến, Công ty sẽ gửi thông báo đến các khách hàng đủ điều kiện đấu giá được biết qua Email hoặc điện thoại mà khách hàng đã cung cấp khi đăng ký tham gia đấu giá).*

## **10. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <https://lacvietauction.vn/>).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá.
- **Bước giá lô 1 - Phòng học: 2.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).
- **Bước giá lô 2 - Căn tin: 1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn).

## **11. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội).
- Khách hàng không thể đến trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tham khảo hồ sơ trực tiếp trên website: [daugiahoanggia.vn](http://daugiahoanggia.vn), liên hệ với Công ty (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn và gửi mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ bằng cách chuyển khoản vào tài khoản theo hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia và gửi đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện.
- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ([lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua và nộp hồ sơ theo quy định đồng thời đăng ký tài khoản đấu giá tại Website: <https://lacvietauction.vn/>, làm theo hướng dẫn để “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đăng ký, người tham gia đấu giá sẽ được thông báo bằng thư điện tử (email) hướng dẫn các thủ tục tiếp theo.
- Điều kiện: Khách hàng tự chịu trách nhiệm về thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình, đối với hồ sơ được đơn vị bưu chính phát tới Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia sau 16 giờ 30 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp hồ sơ sẽ được coi là không hợp lệ.

- Hồ sơ chuẩn bị: Bản sao chứng thực Hồ sơ pháp lý hợp lệ:

+ **Lô 1 Phòng học:** CCCD/Hộ chiếu đối với khách hàng là cá nhân; Giấy phép đăng ký kinh doanh, QĐ thành lập,....., CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị.

+ **Lô 2 Căn tin:** Giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống, CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật, giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm, hợp đồng kinh nghiệm ít nhất 01 năm đã làm căn tin cho trường học.

## **12. Điều kiện và yêu cầu đối với khách hàng tham gia đấu giá**

### **• Điều kiện của khách hàng tham gia đấu giá đối với tài sản Lô 1 Phòng học:**

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016;
- Là cá nhân, tổ chức có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Khách hàng tham gia đấu giá thực hiện cam kết trong trường hợp là người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các tiêu chuẩn, quy định mà Nhà trường đề ra (theo đúng quy định đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

### **• Điều kiện của khách hàng tham gia đấu giá đối với tài sản Lô 2 Căn tin:**

- Là đơn vị, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống, có năng lực kinh nghiệm kinh doanh dịch vụ ăn uống, có giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm;
- Có năng lực tài chính phù hợp;
- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Khoản 4 - Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

### **• Yêu cầu với khách hàng tham gia đấu giá:**

- Là đơn vị, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống, chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm (còn hiệu lực), có hợp đồng kinh nghiệm ít nhất 01 năm đã làm căn tin cho trường học;

- Scan bản chính hồ sơ và nộp bản sao có công chứng;

### **• Yêu cầu với khách hàng sau khi trúng đấu giá căn tin:**

- Bố trí cơ sở vật chất cho hoạt động của căn tin an toàn, khoa học, đẹp;
- Yêu cầu đảm bảo các điều kiện về vệ sinh an toàn thực phẩm, cơ sở vật chất, vệ sinh môi trường theo quy định; hạn sử dụng và nguồn gốc sản phẩm rõ ràng; không bán hàng hóa không có xuất xứ, hết hạn sử dụng, hàng cấm;
- Sử dụng căn tin cam kết không được phá hoại, làm hư hỏng tài sản và cơ sở vật chất nhà trường;
- Cam kết không sử dụng đồ nhựa sử dụng 01 lần trong quá trình hoạt động căn tin;
- Niêm yết giá công khai;
- Vệ sinh môi trường khu vực căn tin luôn đảm bảo sạch sẽ, xử lý rác hàng ngày;

- Chấp hành và hợp tác đầy đủ các yêu cầu của người có tài sản hoặc các cơ quan chức năng trong việc kiểm tra định kỳ hoặc bất thường đối với các vấn đề có liên quan;
- Tuân thủ quy định về phòng cháy chữa cháy theo quy định của Nhà nước và Trường THPT Cao Thắng;
- Đảm bảo công tác an ninh, an toàn trong khu vực và trong thời gian kinh doanh: Không được để nhân viên, người sử dụng dịch vụ: say rượu, đánh nhau hay làm mất trật tự ảnh hưởng đến hoạt động chung;
- Không bán các loại nước uống có chứa chất cồn như rượu, bia và các chất kích thích;
- Không bán thuốc lá;
- Chi trả tiền điện, nước và các chi phí phát sinh khác;
- Thanh toán tiền thuê đúng hạn theo hợp đồng;

**Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết  
xin vui lòng liên hệ:**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA**

Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp  
Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024. 62843536 Fax: 024. 62843539

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
HOÀNG GIA**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Màu Danh Cường*

