

Số: 1568/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trường THPT Nguyễn Trường Tộ tổ chức đầu giá cho thuê tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đầu giá và nơi có tài sản đầu giá: Cho thuê tài sản công tại Trường THPT Nguyễn Trường Tộ như sau:

STT	Tên và đặc điểm mặt bằng cho thuê	Diện tích cho thuê (m ²)	Thời gian thực hiện	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
01	Căng tin	20	05 năm	18.664.000	3.700.000	500.000

+ Thời gian cho thuê căng tin mỗi năm là: 08 tháng (từ tháng 2 đến tháng 5 và từ tháng 9 đến tháng 12).

+ Giá cho thuê: là giá trúng đầu giá. Giá trên đã bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm tiền điện nước, vệ sinh, bảo vệ.

+ Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền hằng năm.

+ Giá hợp đồng năm đầu tiên theo kết quả trúng đầu giá, giá hợp đồng các năm tiếp theo được điều chỉnh cho phù hợp khi các quy định pháp luật có liên quan có sự thay đổi, việc điều chỉnh cần đảm bảo phù hợp với giá thị trường khu vực lân cận đang áp dụng nhưng không thấp hơn giá cho thuê đã ký năm đầu tiên.

+ Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

2. Người có tài sản đầu giá: Trường THPT Nguyễn Trường Tộ, địa chỉ: 03 Nguyễn Tri Phương, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Hồ sơ kèm theo tài sản đầu giá: Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường THPT Nguyễn Trường Tộ; Quyết định số 169/QĐ-NTT ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Trường THPT Nguyễn Trường Tộ về việc phê duyệt giá khởi điểm đầu giá cho thuê tài sản công tại Trường THPT Nguyễn Trường Tộ; Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê số 119/ĐA-THPT NTT ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Trường THPT Nguyễn Trường Tộ; Công văn số 1845/STC-GCS&DN ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài chính.

4. Tiền bán hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước và bước giá:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đầu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt từ ngày 13/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại Trung tâm hoặc nộp vào tài khoản số 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê mặt bằng căng tin – Trường THPT Nguyễn Trường Tộ.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

c. Bước giá: bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề áp dụng trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp khi có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trung tâm tổ chức xem tài sản đấu giá vào các ngày 06 và 07/8/2024 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản đến hết ngày 05/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00' ngày 13 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản đấu giá theo đúng mục đích thuê để kinh doanh, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan có nhu cầu thuê mặt bằng, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; Đề án số 119/ĐA-THPT NTT ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Trường THPT Nguyễn Trường Tộ, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá



do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản (theo mẫu của Trung tâm phát hành).
- Giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống, CCCD người đại diện theo pháp luật và Bản cam kết (bản chính) có nội dung: Cam kết có giấy phép an toàn thực phẩm trước khi đưa vào hoạt động.
- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và CCCD của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Đơn đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu), Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không đúng đấu giá không hoàn trả lại.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và thời hạn nộp phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên với trình tự quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản.

b. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá của mình để đấu giá mua tài sản và phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu trong giờ hành chính kể từ ngày đăng ký tham gia đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 15 tháng 8 năm 2024**.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 8 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế; số điện thoại: 0234.3501567 – 0975001218, website: daugiathue.com./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản:
- Thời báo tài chính Việt Nam:
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế:
- Trường THPT Nguyễn Trường Tộ:
- UBND phường Phú Nhuận:
- Niêm yết tại Trường THPT Nguyễn Trường Tộ. UBND phường Phú Nhuận. Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức cuộc ĐGTS.
- Người tham gia đấu giá:
- Lưu: VT. HSĐG (B.9).



Phan Tiên Dũng