

Số 1381 /2023/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 26 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ TÀI SẢN

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền thuê tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập là mặt bằng cho thuê gồm: Căn tin và Kiot photocopy tại trường THPT Phan Đăng Lưu, cụ thể như sau:

- Căn tin: Diện tích: 126 m<sup>2</sup>
- Kiot photocopy: Diện tích: 10 m<sup>2</sup>

\* **Lưu ý:**

- + Thời gian cho thuê căn tin mỗi năm là: 09 tháng.
- + Thời gian cho thuê kiot photocopy là: 09 tháng
- + Thời hạn hợp đồng thuê: 05 năm

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Phan Đăng Lưu theo Quyết Định số 2124/QĐ-UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ngày 14/09/2023 phê duyệt đề án sử dụng tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của trường THPT Phan Đăng Lưu.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá đấu giá**

TT	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng	Giá thuê 1 tháng (Đồng)	Giá cho thuê 01 năm	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 05 năm	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền hồ sơ tham gia (Đồng)
1	Căn tin	126	01	3.423.000	30.807.000	154.035.000	30.000.000	200.000
2	Kiot photocopy	10	01	1.030.000	9.270.000	46.350.000	9.000.000	100.000

**Bước giá đấu giá:** 1.000.000 đồng/01 vị trí (Một triệu đồng một vị trí mặt bằng)

\* **Lưu ý:**

+ *Giá cho thuê:* là giá trúng đấu giá và chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ.

+ *Phương thức nộp tiền thuê tài sản:* Trả tiền 02 lần / 01 năm ( căn cứ trên tổng số tháng thuê trong năm với từng loại tài sản).

+ *Giá hợp đồng năm đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá, giá hợp đồng các năm tiếp theo được điều chỉnh cho phù hợp khi các quy định pháp luật có liên quan có sự thay đổi, việc điều chỉnh cần đảm bảo phù hợp với giá thị trường khu vực lân cận đang áp dụng nhưng không thấp hơn giá cho thuê đã ký năm đầu tiên. Sau khi kết*

thức hợp đồng thuê tài sản công thì tổ chức đấu giá lại. Giá cho thuê đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... tiền thuê đất, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

+ Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 29/9/2023 đến 11h00 ngày 14/10/2023 (trừ ngày nghỉ) tại trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

**Lưu ý:** Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, nếu khách hàng có nhu cầu tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính, hạn cuối đến 11h00 ngày 14/10/2023 theo địa chỉ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Hồ sơ nộp muộn sau 11h00 ngày 14/10/2023 mặc nhiên được coi là không hợp lệ.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu và đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá phải chuẩn bị giấy tờ tại thời điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá, bao gồm (02 bộ):

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh phù hợp với vị trí tài sản đăng ký đấu giá); CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật;

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND của người được ủy quyền (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá);

- CCCD/CMND nếu khách hàng là cá nhân (đối với vị trí mặt bằng cho thuê không yêu cầu có giấy đăng ký kinh doanh)

**\* Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: [online.daugiavietnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietnam@gmail.com) để phục vụ việc đối soát)

Các tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm theo quy định tại Phụ lục đính kèm Quy chế cuộc đấu giá.

(Các giấy tờ cần nộp là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng)

**7. Xem hiện trạng mặt bằng:** Ngày 09/10/2023 và ngày 10/10/2023 (giờ hành chính) tại: Trường THPT Phan Đăng Luru, địa chỉ: Quốc Lộ 49B, Phú Dương, Tp Huế.



**8. Chuyển khoản tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 12/10/2023 đến 16h00 ngày 16/10/2023 (Báo có Ngân hàng đến 16h00)

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản : 118 002711832 , mở tại: Vietinbank - CN TP Hà Nội
- Nội dung: Tiền đặt trước đấu giá lô ...tại Trường THPT Phan Đăng Lưu”

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Ngày 17/10/2023 (Căn tin: Từ 9h00 đến 09h30; Kiot photocopy: 9h30 đến 10h00) tại Trang đấu giá trực tuyến: **online.daugiavietnam.vn**

*(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)*

**10. Chi tiết xin vui lòng liên hệ:** CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thị Thu Giang*

