

Số 396/2024/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THPT An Lương Đông – QL 1A, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập là mặt bằng cho thuê Căng tin tại trường THPT An Lương Đông

* Lưu ý:

+ Thời gian cho thuê căn tin mỗi năm là: 08 tháng.

+ Thời hạn hợp đồng thuê: 05 năm

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT An Lương Đông theo Quyết Định số 174/QĐ-UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ngày 15/01/2024 phê duyệt đề án sử dụng tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của trường THPT An Lương Đông.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia, bước giá đấu giá:

Gói	Tên tài sản	Diện tích (m2)	Số lượng	Giá thuê 01 tháng (Đồng)	Giá cho thuê 01 năm	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 05 năm	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền hồ sơ tham gia (Đồng)
1	Căng tin	120	01	4.840.000	38.720.000	193.600.000	10.000.000	200.000

Bước giá đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)

* Lưu ý:

+ *Giá cho thuê:* là giá trúng đấu giá và chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ.

+ *Phương thức nộp tiền thuê tài sản:* Trả tiền hàng năm

+ *Giá hợp đồng năm đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá, giá hợp đồng các năm tiếp theo được điều chỉnh cho phù hợp khi các quy định pháp luật có liên quan có sự thay đổi, việc điều chỉnh cần đảm bảo phù hợp với giá thị trường khu vực lân cận đang áp dụng nhưng không thấp hơn giá cho thuê đã ký năm đầu tiên. Sau khi kết thúc hợp đồng thuê tài sản công thì tổ chức đấu giá lại. Giá cho thuê đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... tiền thuê đất, khấu hao tài sản và đảm bảo có*



tích lũy, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

+ Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024 (giờ hành chính) tại Trường THPT An Lương Đông. Địa chỉ: QL1A, xã An Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 28/02/2024 đến 16h00 ngày 12/3/2024 (trừ ngày nghỉ). Tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728

Khách hàng tham khảo Quy chế đấu giá được niêm yết công khai trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn;

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 28/02/2024 đến 16h00 ngày 12/3/2024 (trừ ngày nghỉ). Người tham gia đấu giá là các tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp và phải đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, xuất trình được giấy tờ bản chính (để đối chiếu) và 02 bộ sao y đã được chứng thực các giấy tờ sau:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh phù hợp trong đó có mã ngành/ngành kinh doanh dịch vụ căng tin, ăn uống theo đúng quy định của pháp luật, có kinh nghiệm khai thác tài sản công);

- CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật;

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND của người được ủy quyền (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá);

* **Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành)

- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm thông báo đấu giá)

- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com để phục vụ việc đối soát)

(Các giấy tờ cần nộp là bản sao chứng thực có bản gốc để đối chiếu)

11. Chuyển khoản tiền đặt trước: Từ ngày 12/3/2024 đến 16h00 ngày 14/3/2024 (Báo có Ngân hàng đến 16h00)

- Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam



- Số tài khoản : 118 002711832 , mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
– Chi nhánh TP Hà Nội

- Nội dung: “Tên đơn vị, nộp tiền đặt trước đấu giá căn tin tại Trường THPT An Lương Đông”

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Ngày 15/3/2024 (từ 09h30 đến 10h30) tại Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)

13. Chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang